

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI BARAOLT

HOTĂRÂREA NR. 85/2022
privind modificarea limitei de proprietate între două imobile situate în satul Bodoș

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința ordinară din data de 30 august 2022;
Analizând Referatul de aprobare nr. 5178/23.08.2022 a dlui primar privind modificarea limitei de proprietate între două imobile situate în satul Bodoș

Văzând raportul Biroului Juridic nr. 5180/23.08.2022, avizul comisiei de specialitate pentru urbanism, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului

Având în vedere Documentația cadastrală întocmită de către L&F Survey SRL, cu Certificat de autorizare seria RO-B-J Nr. 1319, precum și Acordul Composesoratului satului Bodoș autentificat sub nr. 1974/19.05.2022 la Societatea Profesională Notarială "Nagy-Balazsi";

În baza art. 95 și art. 104 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În baza art. 129 alin. 2 lit. "c", art. 139 alin. 3 lit "e", art. 196 alin. 1 lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește Documentația cadastrală întocmită de către L&F Survey SRL, cu Certificat de autorizare seria RO-B-J Nr. 1319, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă modificarea limitei de proprietate între imobilul cu nr. cad. 24951 și 24950 Baraolt, aflat în proprietatea publică a orașului Baraolt și în administrarea Consiliului local al orașului Baraolt, respectiv în proprietatea Composesoratului satului Bodoș, situate în or. Baraolt, sat Bodos nr. 106 și 107, prin modificarea liniei de hotar, fără modificarea suprafeței imobilelor, astfel cum este identificat în cuprinsul Documentației indicat la articolul 1.

Art. 3. Se aprobă întreprinderea tuturor demersurilor necesare în vederea înscrierii în carte funciară și în sistemul cadastral a modificărilor limitei de proprietate, iar ulterior intabulării se va proceda la înregistrarea noilor date de identificare și caracteristici tehnice în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Baraolt

Art. 4. Se împuternicește primarul orașului Baraolt pentru semnarea actului de modificare limită de proprietate.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului împreună cu Compartimentul de cadastru și agricultură.

Baraolt, 30 august 2022.

Președinte de ședință
Consilier SZABO PETER



Contrasemnează:
Secretar al orașului
Dombi Reka Hilda



Prezenta se difuzează:

- 1 ex. Instituția Prefectului Covasna
- 2 ex. Comp a.p.l.
- 1 ex. Biroul de dezvoltare locală
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Composesorat Bodos

Anexă la HCL nr. 85/2022

Nr. de înregistrare/data...../36

BORDEROU

Adresa imobilului: UAT Baraolt

Adresă imobil							Nr. CF
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Bodos (intravilan)	Principala	105/A	-	-	-	-	24951

Proprietari:

Denumire/ Nume/ Prenume	CNP
Orașul Baraolt	4404788

Persoană autorizată:

Denumire	CUI
L&F SURVEY S.R.L.	37362794
Lazar Levente	1880311194048

Număr pagini documentație:

Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 209/ 2022

Conținutul documentației:

- ✓ borderou;
- ✓ dovada achitării tarifului;
- ✓ formularele tipizate de cereri și declarații;
- ✓ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor;
- ✓ Declarație notarială
- ✓ calculul analitic al suprafeței;
- ✓ memorii tehnic;
- ✓ plan de amplasament și delimitare

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

.....



Serviciu achitat cu chitanța nr	Data	Suma	Cod serviciu
		0,00	2.6.3

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Covasna, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_covasna@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: .

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: ors. Baraolt, satul Bodos str.Principala nr. 106/A judetul Covasna (intravilan). Imobilul cu care se limitează este situat pe str. Principala nr. 106.

2. Tipul lucrării: Documentație pentru actualizare informații cadastrale pentru imobilul Casa de cultură Bodoș:

- modificare limită – **cod. 2.6.3.**

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Terenul se află în satul Bodos str.Principala nr.106/A, judetul Covasna (intravilan), și este împrejmuit parțial cu picatura stresinii și peretele construcțiilor. În acte de proprietate figurează cu o suprafață de 522 mp. Suprafața determinată prin măsurători este de 522 mp. Pe acest imobil sunt edificate trei construcții: Cămin cultural P, Popicărie P, Grup sanitar-wc P.

Imobilul mai sus-menționat este înscris în CF nr. 24951 Baraolt, nr.cad.24951.

Cu documentația cadastrală urmează să fie modificată limita comună cu nr.cad.24950 înscris în C.F.24950 Baraolt având ca proprietar Composesoratul Satului Bodos. Acest teren este situat pe adresa nr. 106, având suprafață de 500 mp, compus din complex comercial din cărămidă. Cele două terenuri au format un singur imobil înainte de dezmembrare. În urma modificării limitei de proprietate nu se modifică suprafața terenurilor învecinate.

Limita de proprietate și de vecinătate între Composesoratul Bodoș și orașul Baraolt va fi stabilită conform liniei de culoare roșu propusă în Planul de situație.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate: Coordonatele stațiilor au fost determinate în sistem de proiecție STEREO 70 cu ajutorul sistemului ROMPOS RTK folosind un GPS SPECTRA PRECISION EPOCH 50. Limitele imobilului au fost ridicate cu ajutorul Statiei Totale Leica TCR802power. Calculul suprafeței s-a făcut cu ajutorul programului din coordonate și analitic. Datele au fost prelucrate cu ajutorul calculatorului personal, folosind programele Toposys și Mapsys.

Baza legală: documentația pentru modificarea limitei a imobilului se va face conform art. 95 și art.104, din ORDIN nr. 700 din 9 iulie 2014 al ANCPPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, respectiv conform Legii nr. 7/1996.

Data întocmirii: 23.08.2022

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

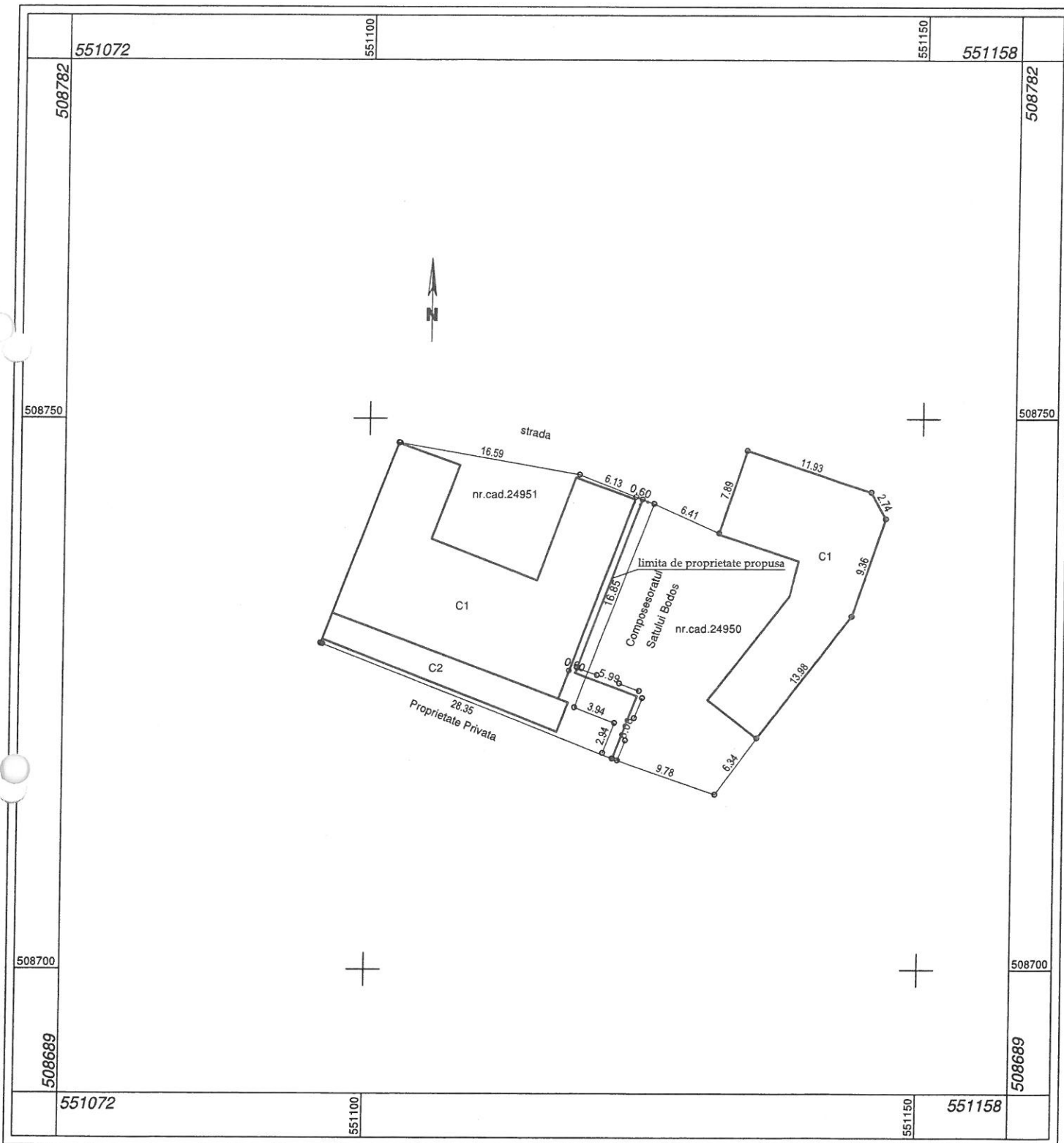
SUPRAFATA	522 mp.
PERIMETRUL	99.71 m

Număr punct 1	Număr punct 2	Orientare [grade]	Distanță [m]	X	Y
1	2	222.7769	16.85	508742.691	551124.792
2	3	122.7769	5.99	508726.909	551118.891
3	4	223.3621	6.08	508724.812	551124.501
4	5	323.8873	28.35	508719.138	551122.320
5	6	324.7230	0.18	508729.526	551095.946
6	7	22.9959	19.47	508729.594	551095.778
7	8	117.3529	0.09	508747.812	551102.661
8	9	111.3501	16.58	508747.789	551102.745
9	1	122.9264	6.12	508744.848	551119.063

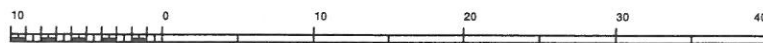


PLAN DE SITUATIE

cu privire la modificarea de limită între imobilele cu nr.cad.24951 și 24950
Baraolt în proprietatea Orașului Baraolt și Composesoratul Satului Bodoș
situate în UAT Bartaolt, sat Bodoș str. Principală nr.106 și nr.107



Scara 1:500

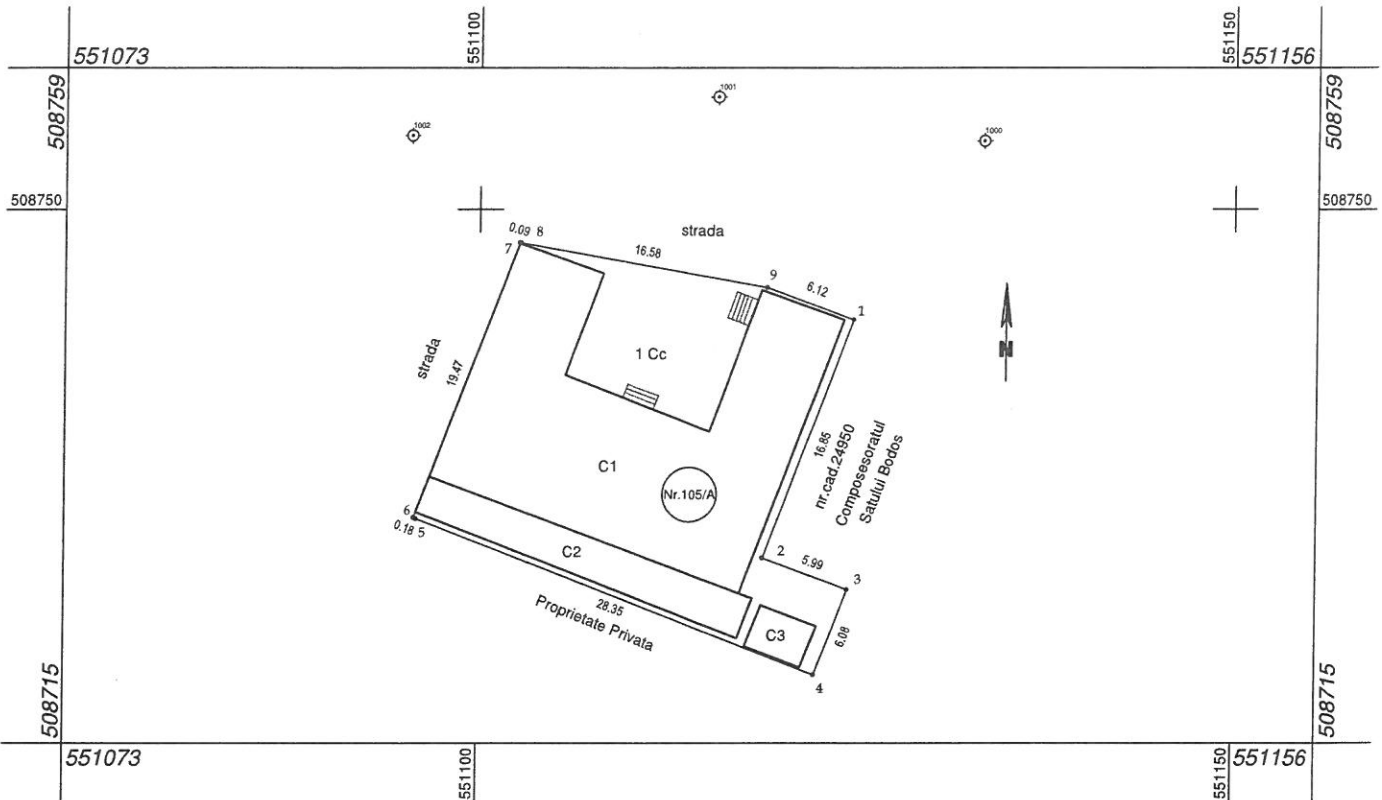


1 cm pe plan=5.0 m pe teren

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
24951	522	sat Bodos str.Principala nr.105/A, jud. Covasna – intravilan
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
24951		Baraolt



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	522	Teren intravilan împrejmuit partial cu picatura stresinii si de peretele constructiilor.
Total		522	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	305	Suprafața construită desfășurată: 305 mp. Cămin cultural P construită în anul 1958 – fără acte
C2	CAS	62	Suprafața construită desfășurată: 62 mp. Popicărie P , construită în anul 1958– fără acte
C3	CA	12	Suprafața construită desfășurată: 12 mp. Grup sanitar-wc P (cărămidă), construit în anul 1958 – fără acte
Total		379	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 522 mp Suprafața din act = 522 mp			
<p style="text-align: center;">CONFIRMARE</p> <p style="text-align: center;">Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea contocinilor documentației cadastrale și corespondența Seria RO-2022/105/A cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">L&F SURVEYS S.R.L. CLASA III</p> <p style="text-align: center;">Data: 26.08.2022</p>		<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și parafa</p> <p style="text-align: center;">Data.....</p> <p style="text-align: center;">Ștampila BCPI</p>	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 24951 Baraolt

Nr. cerere	32241
Ziua	29
Luna	08
Anul	2022
Cod verificare 100118540336	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bodos, Str Principala, Nr. 106-107, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24951	522	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6013 / 08/03/2013		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr.518, din 07/03/2013 emis de NP NAGY ATTILA- IGNACZ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL BARAOLT PRIN CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BARAOLT		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6011 / 08/03/2013		
Decizie nr. 103/1975 emis de Consiliul Popular Baraolt (proces verbal din 21.11.1975);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE(drept de administrare operativă), dobândit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
1) CONSILIUL POPULAR AL ORAȘULUI BARAOLT		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23677/Baraolt, inscrisa prin incheierea nr. 697 din 29/11/1975;		

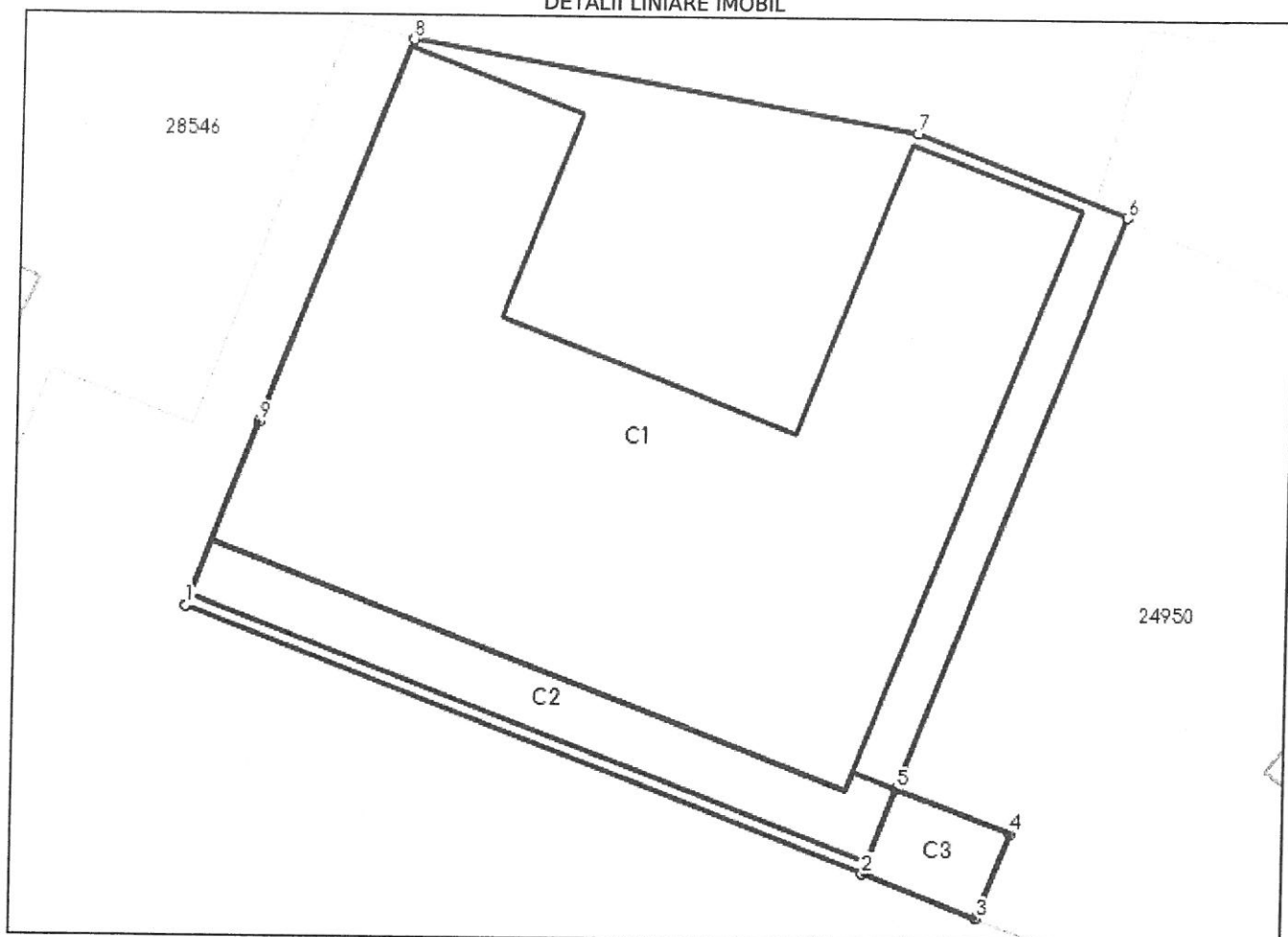
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24951	522	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	522	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24951-C1	construcții administrative și social culturale	323	Fara acte	S. construita la sol:323 mp; CAMIN CULTURAL - P- FARA ACTE
A1.2	24951-C2	construcții administrative și social culturale	45	Fara acte	S. construita la sol:45 mp; POPICARIE -P- FARA ACTE
A1.3	24951-C3	construcții anexa	12	Fara acte	S. construita la sol:12 mp; GRUP SANITAR-W.C. CARAMIDA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	---------------------

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 24951 Baraolt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bodos, Str Principala, Nr. 106-107, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24951	522	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6013 / 08/03/2013		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr.518, din 07/03/2013 emis de NP NAGY ATTILA- IGNACZ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL BARAOLT PRIN CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BARAOLT		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6011 / 08/03/2013		
Decizie nr. 103/1975 emis de Consiliul Popular Baraolt (proces verbal din 21.11.1975);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE(drept de administrare operativă), dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
1) CONSILIUL POPULAR AL ORAȘULUI BARAOLT		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23677/Baraolt, inscrisa prin incheierea nr. 697 din 29/11/1975;		

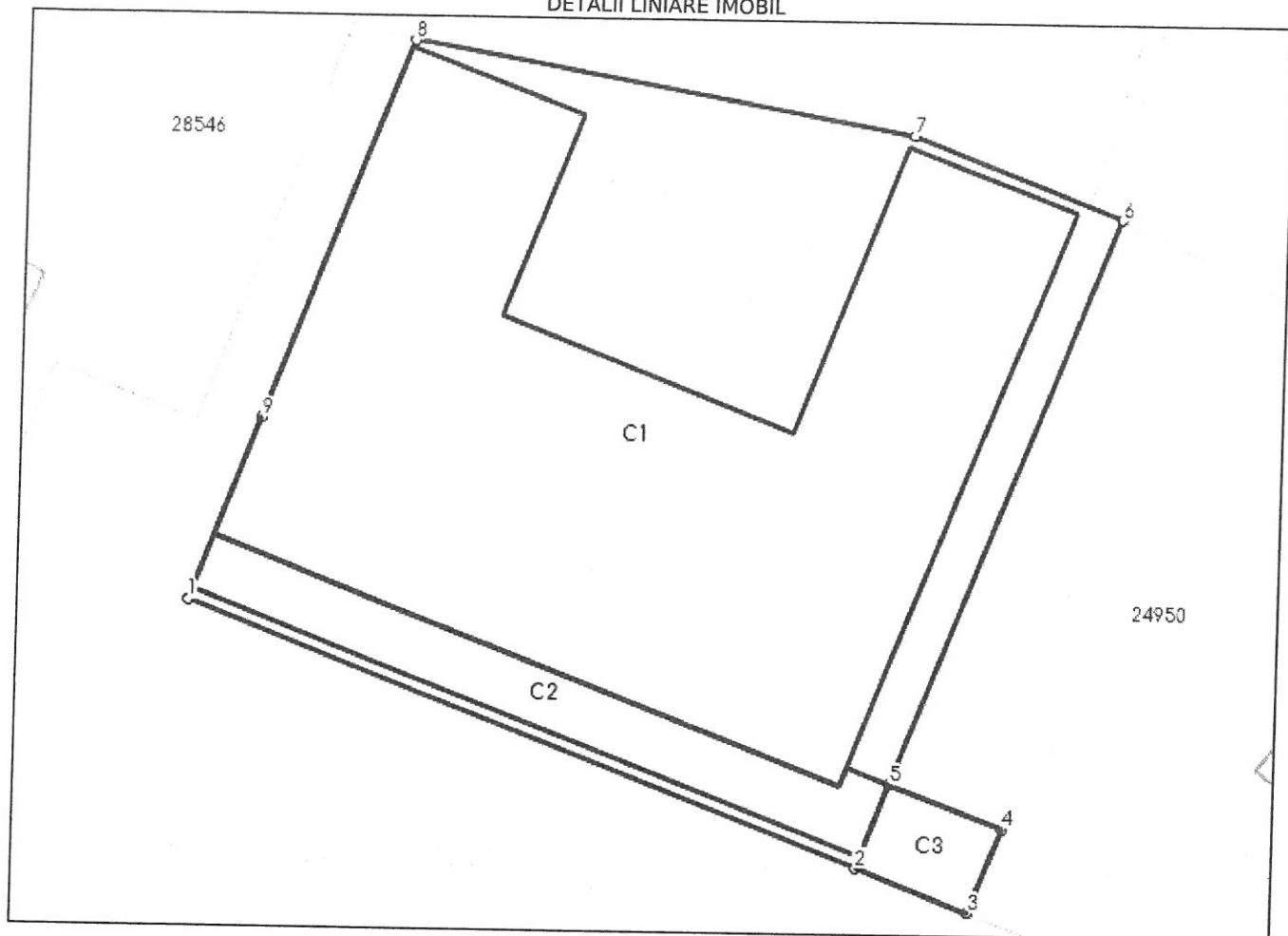
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24951	522	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	522	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24951-C1	construcții administrative și social culturale	323	Fara acte	S. construita la sol:323 mp; CAMIN CULTURAL - P- FARA ACTE
A1.2	24951-C2	construcții administrative și social culturale	45	Fara acte	S. construita la sol:45 mp; POPICARIE -P- FARA ACTE
A1.3	24951-C3	construcții anexa	12	Fara acte	S. construita la sol:12 mp; GRUP SANITAR-W.C. CARAMIDA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	23.608
2	3	3.93
3	4	2.938
4	5	3.936
5	6	19.788
6	7	7.247
7	8	16.59
8	9	13.2
9	1	6.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.3462826/29-08-2022 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
30-08-2022

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
VIOLETA MIRON

Referent,

Violeta Miron
Semnat digital
de Violeta Miron
Data: 2022.08.30
08:28:22 +03'00'

(parafa și semnătura)